



ПРОЕКТ № 164-7

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Кировской области (далее – органы местного самоуправления), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Кировской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления.

Статья 2. Состав мероприятий

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Кировской области незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), осуществляются органами местного самоуправления и включают в себя:

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 3) оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

4) информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий

1. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления осуществляют:

1) обследование территории муниципального образования;

2) анализ имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;

3) направление запросов в органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости органами местного самоуправления осуществляется формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, в случае его отсутствия – описание местоположения гаража) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в срок не позднее 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона. Перечень незарегистрированных гаражей подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления направляют таким лицам письма заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физических лиц) или по адресу юридического лица (в отношении юридических лиц) либо вручают письма указанным лицам под расписку, а также уведомляют граждан о возможности обратиться в органы местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, любым доступным способом.

4. Перечень незарегистрированных гаражей, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и

земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в границах соответствующего муниципального образования Кировской области, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах. Информация, размещаемая на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

Органы местного самоуправления осуществляют оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров
«_____» _____ 2023 года
№ _____